ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мамина-Сибиряка, д.111,
г. Екатеринбург, 620000
тел. (343) 312-00-28, факс (343)355-23-85
E-mail: mugiso@egov66.ru
ИНН/ КПП 6658091960 / 667001001

17. 08. 2018 № 17-01-82/11840

Председателю Федерации
профсоюзов Свердловской области

А.Л. Ветлужских

О рассмотрении обращения

Уважаемый Андрей Леонидович!

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство), рассмотрев Ваше обращение о внесении изменений в действующее законодательство, касающихся порядка и условий предоставления бесплатно в собственность гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, сообщает следующее.

01.08.2018 вступил в законную силу Закон Свердловской области от 19 июля 2018 года № 75-ОЗ «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 75-ОЗ), которым установлены:

1) предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка, который может быть предоставлен гражданам бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства, в размере от 0,07 га до 0,3 га;

2) требование для граждан состоять на учете в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, для принятия их на учет в целях предоставления бесплатно в собственность земельного участка и предоставления такого участка.

Данное требование не распространяется на граждан, являющихся Героями СССР, Героями Российской Федерации, Героями Социалистического труда, Героями труда Российской Федерации, полными кавалерами ордена Трудовой Славы. Такое требование не распространяется также на граждан, принятых на учет до 01.08.2018, за исключением граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие аварий на Чернобыльской АЭС и ПО МАЯК, выбросов радиоактивных отходов в реку Теча; ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, граждан, являющихся инвалидами и семей, имеющих в своем составе инвалидов, для которых такое требование установлено действующими нормами федерального законодательства и применяется независимо от принятых изменений.

Граждане, принятые до вступления в силу Закона № 75-ОЗ на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, сохраняют право на предоставление в собственность бесплатно таких участков без учета изменений о нуждаемости, внесенных данным законом.

Относительно критериев принятия граждан на учет в качестве лиц, нуждающихся в улучшении жилищных условий, следует отметить, что основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, установлены пунктом 2 статьи 49, статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

И.о. Министра Е.П. Николаева

Татьяна Николаевна Вербицкая
(343) 312-09-40 (доб. 461)